

Начальник юридического управления АО
«Челябинскгоргаз»
МАЙЕР ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

Ведущий инженер Управления
капитального строительства АО «Газпром
газораспределение Челябинск»
ИВАНОВ ВЛАДИСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Законодательство, основные понятия

Основной нормативный документ:

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утверждены Постановлением Правительства №1314 от 30.12.2013)

Стороны подключения

Исполнитель - газораспределительная организация.

Заявитель* - физическое или юридическое лицо, владеющее земельным участком на котором располагается подключаемый объект капитального строительства.

* кроме подключения сети газораспределения



Законодательство, основные понятия

Подключение осуществляется только газораспределительными организациями, к сетям которых непосредственно или через сети основного абонента осуществляется технологическое присоединение. За самовольное подключение предусмотрена уголовная ответственность по статье 215.3 УК РФ (для лиц, подвергнутых административному наказанию за аналогичное деяние)

Основной абонент – физическое или юридическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее сетью газораспределения и (или) газопотребления, к которой планируется подключение ОКСа заявителя.

При необходимости подключения ОКСа заявителя к сетям основного абонента заявителем в составе документов предоставляется письменное согласие основного абонента.

Какие объекты можно подключить

Объект капитального строительства (физич., юридич. лица)

- Жилой дом
- Магазин
- Цех



Сеть газораспределения (только юридические лица)

- Газопровод для газификации улицы, микрорайона



Обращение в ГРО за подключением

Варианты обращений в ГРО в целях подключения объектов капитального строительства (далее - ОКС):

- 1) с запросом о выдаче технических условий;
- 2) с заявкой о заключении договора о подключении.

Типовые формы запроса и заявки утверждены постановлением Правительства РФ от 19.06.2017 № 713

Содержание ТУ для подключения объекта капитального строительства

1. наименование и место нахождения присоединяемого объекта капитального строительства
2. максимальная нагрузка (часовой расход газа и (или) мощность газоиспользующего оборудования)
3. срок подключения (технологического присоединения)
4. срок действия технических условий

Перечень документов при обращении

К запросу (п.8 Правил подключения):

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю ОКС;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на ОКС, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 47 Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности.

Перечень документов при обращении

К заявке (п.69 Правил подключения):

- а) ситуационный план;
- б) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения;
- в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на ОКС и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) ОКС заявителя. Если земельный участок принадлежит заявителю на ином законном основании, заявитель представляет согласие собственника земельного участка на использование участка на период строительства объектов сетей газораспределения;
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- е) расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров);
- ж) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил;
- з) документы, предусмотренные пунктом 47 Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности.
- к) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации ДПТ (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному освоению, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 119 Правил.

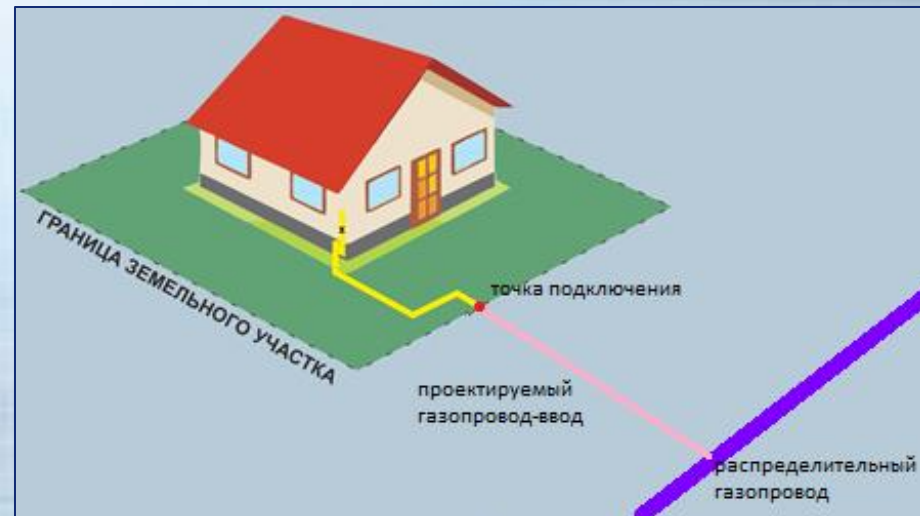
Мероприятия по подключению

ГРО:

- строит сеть до границы земельного участка заявителя;
- проверяет сеть заявителя;
- осуществляет фактическое присоединение с пуском газа

Заявитель:

- строит сеть в границах своего участка
- уведомляет ГРО о готовности сети



Газопровод на участке заявителя



Основные мероприятия ГРО

1. Мероприятия по разработке проектной документации, в том числе:

- разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- разработка проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Осуществление строительных мероприятий, в том числе:

- выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям.

Основные мероприятия ГРО

3. В состав мероприятий ГРО входит мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети с проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя, в том числе:

- проверка соответствия сети газопотребления и установленного газоиспользующего оборудования техническим условиями разработанной в соответствии с ними исполнительной (технической) документации, проектной документации (если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) на сеть газопотребления объекта капитального строительства;
- участие в приемке скрытых работ на сети газопотребления объекта капитального строительства;
- составление акта готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), акта о подключении (технологическом присоединении).

4. Выполнение технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) газораспределительной сети ГРО или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента с сетью газопотребления объекта капитального строительства Заявителя.

Сроки подключения

9 мес. [1 категория]

- $V \leq 5(15)$ м³/час;
- $P \leq 0,3$ МПа;
- $L \leq 200$ м;
- без ГРП и ННБ

1,5 года [2 категория]

- $V \leq 500$ м³/час
- $P \leq 0,6$ МПа;
- $L \leq 300(500)$ м

2 года [3 категория, ИП]

- Остальные случаи



Сайты ГРО:

АО «Челябинскгоргаз»

<http://www.chelgaz.ru/>

АО «Газпром газораспределение Челябинск»

<https://www.gazcom74.ru/>